

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	25
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	27
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	28
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	2.200.000
Preferenciais	0
Total	2.200.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	1.679.391	1.677.612
1.01	Ativo Circulante	1.192.163	1.675.431
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11	30
1.01.02	Aplicações Financeiras	124.819	99.055
1.01.03	Contas a Receber	79.823	109.763
1.01.03.01	Clientes	79.823	109.763
1.01.06	Tributos a Recuperar	821.784	807.696
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	821.784	807.696
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	165.726	658.887
1.01.08.03	Outros	165.726	658.887
1.01.08.03.06	Saldo de operações com regime fiduciário	165.726	658.887
1.02	Ativo Não Circulante	487.228	2.181
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	485.264	0
1.02.03	Imobilizado	1.964	2.181
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.964	2.181

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	1.679.391	1.677.612
2.01	Passivo Circulante	371.379	378.474
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2	2
2.01.02	Fornecedores	342.626	369.344
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	342.626	369.344
2.01.03	Obrigações Fiscais	28.751	9.128
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	28.751	9.128
2.01.03.01.05	Impostos Retidos	28.751	9.128
2.02	Passivo Não Circulante	611.815	684.617
2.02.02	Outras Obrigações	611.815	684.617
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	611.815	684.617
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	611.815	684.617
2.03	Patrimônio Líquido	696.197	614.521
2.03.01	Capital Social Realizado	2.200.000	2.200.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.503.803	-1.585.479

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	158.722	54.419
3.03	Resultado Bruto	158.722	54.419
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-60.435	-127.996
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-46.953	-105.957
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-13.482	-22.039
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	98.287	-73.577
3.06	Resultado Financeiro	11.389	17.471
3.06.01	Receitas Financeiras	24.695	32.950
3.06.02	Despesas Financeiras	-13.306	-15.479
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	109.676	-56.106
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-28.000	20.714
3.08.01	Corrente	-28.000	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.676	-35.392
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	81.676	-35.392
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,03713	-0,01609

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	81.676	-35.392
4.03	Resultado Abrangente do Período	81.676	-35.392

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	98.547	-34.505
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-72.802	5.846
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	25.745	-28.659
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	99.085	38.193
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	124.830	9.534

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.200.000	0	0	-1.585.479	0	614.521
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.200.000	0	0	-1.585.479	0	614.521
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	81.676	0	81.676
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	81.676	0	81.676
5.07	Saldos Finais	2.200.000	0	0	-1.503.803	0	696.197

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.200.000	0	0	-2.046.998	0	153.002
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.200.000	0	0	-2.046.998	0	153.002
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-35.392	0	-35.392
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-35.392	0	-35.392
5.07	Saldos Finais	2.200.000	0	0	-2.082.390	0	117.610

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
7.01	Receitas	158.722	54.419
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	158.722	54.419
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-47.193	-90.958
7.03	Valor Adicionado Bruto	111.529	-36.539
7.04	Retenções	-217	-218
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-217	-218
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	111.312	-36.757
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	24.695	32.950
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	136.007	-3.807
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	136.007	-3.807
7.08.01	Pessoal	0	21.517
7.08.01.01	Remuneração Direta	0	15.127
7.08.01.02	Benefícios	0	5.110
7.08.01.03	F.G.T.S.	0	1.280
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	41.025	-5.411
7.08.02.01	Federais	41.025	-5.411
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	13.306	15.479
7.08.03.01	Juros	13.306	15.479
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	81.676	-35.392
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	81.676	-35.392

Comentário do Desempenho

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Relatório da Administração

Srs. Acionistas,

Em atendimento às disposições societárias e normas pertinentes, submetemos à apreciação de V.Sas, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Nova Securitização S.A, referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2018, com parecer favorável emitido pelo auditor independente.

No final de 2017, o volume total das emissões feitas pela NOVA SECURITIZAÇÃO S.A se situa em R\$ 1,3 bilhão, destacando-se que todas as emissões de CRI contam com a instituição de regime fiduciário e a criação de patrimônio separado para cada emissão, de forma a segregar as operações e proporcionar melhor proteção aos investidores.

Neste primeiro trimestre, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI realizada pela Companhia totalizou R\$ 50 MM, não tendo sido feitas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA.

São Paulo, 15 de abril de 2018.

A Administração

Notas Explicativas

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

Período findo em 31 de março de 2018

(Valores expressos em R\$1)

1 Contexto operacional

A Nova Securitização S.A., CNPJ nº 08.903.116/0001-42, constituída em 16 de maio de 2007, tem como objetivo principal a aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, bem como a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, a realização de negócios e prestações de serviços compatíveis com suas atividades de securitização de créditos imobiliários e créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA, e a realização de instrumentos financeiros derivativos (“hedge”), visando a cobertura dos riscos de sua carteira de créditos imobiliários.

2 Elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras, cuja divulgação foi autorizada pela Administração da Companhia em 15 de maio de 2018 estão sendo apresentadas e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e deliberações da Comissão de Valores Mobiliários – CVM - e estão em conformidade com as International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Na elaboração das Demonstrações Contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3 Descrição das principais práticas contábeis

- a) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até à data do balanço.
- b) Os ativos financeiros são classificados em três principais categorias: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018**

(Valores expressos em R\$1)

(VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). O CPC 48 eliminou as categorias existentes na IAS 39 de “mantidos até o vencimento”, “empréstimos e recebíveis” e “disponíveis para venda”. Os derivativos embutidos em contratos onde o hospedeiro é um ativo financeiro no escopo da norma (CPC 48 – IFRS 9) nunca são separados. Em vez disso, o instrumento financeiro híbrido como um todo é avaliado para sua classificação. Com base na avaliação da Companhia, não houve impacto na companhia dos novos requerimentos de classificação na contabilização dos instrumentos financeiros ativos.

- c) Os passivos financeiros são classificados como mensurado pelo valor justo por meio do resultado. Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. As variações de valor justo dos passivos designados como VJR, quando existentes, são apresentadas da seguinte forma:
- o valor da variação do valor justo que é atribuível as alterações no risco de crédito do passivo financeiro e apresentado em outros resultados abrangente (ORA); e
 - o valor remanescente da variação do valor justo e apresentado no resultado.
 - A Companhia não designou e não pretende designar passivos financeiros como VJR. Não houve qualquer impacto na classificação dos passivos financeiros, com relação a norma IAS 39 e o pronunciamento CPC 48.

A avaliação preliminar da Empresa não indicou qualquer impacto na classificação dos passivos financeiros em 1º de janeiro de 2018.

- d) As contas a receber são demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base “pro-rata” dia) e ajustadas por eventual redução no valor recuperável.
- e) O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação, a qual é calculada pelo método linear, reduzido ao valor recuperável se necessário.
- f) Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias (em base “pro-rata” dia), quando aplicáveis.
- g) O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

- h) A Companhia está sob o regime tributário de lucro real e se sujeita ao imposto de renda à alíquota de 15% sobre o lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro real que exceder a R\$ 240.000,00 anuais. Do mesmo modo, se sujeita à contribuição social na alíquota de 9% sobre o lucro contábil, ajustado conforme legislação vigente.
- i) Novos pronunciamentos emitidos pelo CPC/IASB

Não existem normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do exercício ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

4 Principais ativos e passivos**a) As aplicações financeiras referem-se a:**

<u>Tipo</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Rendimento</u>
Certif. Depósitos Bancários – pós	23.095	88.321	95% a 100% do CDI
Outras aplicações	101.724	10.374	
TOTAL	124.819	99.055	

Notas Explicativas

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais
Período findo em 31 de março de 2018
(Valores expressos em R\$1)

b) O ativo imobilizado está assim representado:**Saldos em 31/03/2018**

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Taxa Anual</u> <u>Depreciação</u>	<u>Custo</u>	<u>Depreciação</u> <u>Acumulada</u>	<u>Valor</u> <u>Líquido</u>
Instalações		10%	861	- 531	330
Sistemas de Processamento de Dados		20%	14.118	- 12.484	1.634
Total			14.979	- 13.015	1.964

Movimentação no Trimestre findo em 31/03/2018

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Depreciação</u> <u>Período</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2018</u>
Instalações		351	-	- 21	330
Sistemas de Processamento de Dados		1.830	-	- 196	1.634
Total		2.181	-	- 217	1.964

Saldos em 31/12/2017

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Taxa Anual</u> <u>Depreciação</u>	<u>Custo</u>	<u>Depreciação</u> <u>Acumulada</u>	<u>Valor</u> <u>Líquido</u>
Instalações		10%	861	- 510	351
Sistemas de Processamento de Dados		20%	14.118	- 12.288	1.830
Total			14.979	- 12.798	2.181

Movimentação no Exercício findo em 31/12/2017

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Depreciação</u> <u>Período</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2017</u>
Instalações		438	-	- 87	351
Sistemas de Processamento de Dados		2.614	-	- 784	1.830
Total		3.052	-	- 871	2.181

c) Impostos a Compensar:

O saldo de impostos a compensar, no montante de R\$ 821.784 (em 2017, 807.696), decorrem principalmente de saldo credor em favor da companhia junto à Receita Federal, cujo processo de pedido de restituição encontra-se em análise naquele órgão.

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018**

(Valores expressos em R\$1)

- d) As obrigações fiscais e previdenciárias estão representadas, principalmente, por impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre os honorários da diretoria e salários dos empregados;
- e) As obrigações trabalhistas referem-se ao saldo a pagar de proventos e ordenados, bem como a direitos adquiridos sobre férias e seus encargos correspondentes;
- f) O saldo em Fornecedores refere-se à provisão para pagamentos a efetuar aos prestadores de serviços.
- g) O saldo em partes relacionadas refere-se a recursos disponibilizados pelos sócios à Companhia, para honrar seus compromissos, que deverá ser liquidado com a restituição dos impostos descritos na nota 4.c.

5 Capital Social e Controle Acionário**Capital Social**

O capital social é composto por 2.200.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 31 de março de 2018, o capital social subscrito encontra-se totalmente integralizado.

6 Imposto de renda e contribuição social

Durante o primeiro trimestre de 2018, a Companhia auferiu lucro tributável, base para o cálculo e pagamento do imposto de renda e da contribuição social.

O crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e de bases negativas da contribuição social, calculados às alíquotas descritas na nota 3.g, totaliza R\$ 485.264 em 31/03/2018 (em 31/12/2017, R\$ 493.161). Os valores dos créditos tributários que estão reconhecidos no ativo da Companhia, no montante de R\$ 493.160, foram constituídos com base na expectativa de resultados futuros para sua utilização.

7 Outras informações

- a. Em atendimento à Instrução CVM 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Contábeis da Nova

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

Securitização S/A, ou pessoas a ela ligadas, não prestam quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

- b. A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, tais como definidos na Instrução CVM 475/08. Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação destas informações contábeis. Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, a Companhia não possuía contratos de derivativos em aberto.

8 Operações com Partes Relacionadas

- a. Remuneração do Pessoal Chave da Administração – Durante o exercício de 2017 não houve remuneração ao pessoal chave da administração. A Companhia não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.
- b. Operação de mútuo com controladores - O capital de giro da companhia, por alguns períodos, foi financiado com recursos obtidos com as receitas geradas pela emissão de CRI. Porém, houve períodos em que houve insuficiência de recursos os mesmos foram obtidos mediante empréstimos realizados junto aos acionistas controladores, conforme quadro abaixo:

	31/03/2018	31/12/2017	31/12/2016
Operação de mútuo a pagar com controladores	611.815	654.351	597.275
Operações de mútuo a receber com coligadas	69.734	-	-

A taxa de juros desta operação é de 0,5% de juros, mais a variação do IPCA do período.

9 Ativos e passivos contingentes

Em atendimento à Deliberação CVM 489, de 03 de outubro de 2005, a Companhia não registrou ativos contingentes no ano, bem como não existem, na data das Demonstrações Contábeis, quaisquer processos classificáveis como de realização provável ou possível. Do mesmo modo, inexistem passivos contingentes ou processos administrativos ou judiciais, que possam afetar os resultados de suas

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

operações, baseados na opinião de seus assessores legais internos e externos, bem como não houve registro de provisões desta natureza no exercício.

10 Operações com recebíveis imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário.

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurado pela taxa contratada.

Tais recebíveis estão vinculados ao regime fiduciário, e constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em atenção ao disposto no art. 3º, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI; (b) atualização dos relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos a que se refere o parágrafo 7º do art. 7º da referida Instrução, se for o caso; e (c) balanço patrimonial sintético por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

a. Situações especiais na emissão de CRI**a.1 Nona Aquisição**

a.1.1 Nona Aquisição - Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
out/13	150	150.000.000	13J0047298
TOTAL	150	150.000.000	

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

a.1.2 Amortização e Liquidação: Em junho de 2014 foi realizada uma recompra parcial de créditos imobiliários no valor de R\$ 30.000.000,00.

a.2 Décima e Décima Primeira Aquisição

a.2.1 Décima e Décima Primeira Aquisição - Em fevereiro de 2014, a Companhia efetuou a décima e a décima primeira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
fev/14	1	10.766.000	14B0056882
fev/14	1	1.900.875	14B0056884
TOTAL	2	12.666.875	

a.2.2 Amortização e Liquidação: Em 26 de dezembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 31 de dezembro de 2017 para 31 de janeiro de 2019, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

a.3 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição

a.3.1 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição - Em março de 2014, a Companhia efetuou a décima segunda e a décima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
mar/14	1	15.980.000	14C0368335
mar/14	1	2.820.000	14C0368337
TOTAL	2	18.880.000	

a.3.2 Amortização e Liquidação: Em 13 de outubro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou que a prorrogação do término do prazo da operação, de 16 de outubro de 2017 para 16 de outubro de 2018, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

a.4 Décima Quarta Aquisição

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

a.4.1 Décima Quarta Aquisição - Em Abril de 2014, a Companhia efetuou a décima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
abr/14	40	15.000.000	14D0105317
TOTAL	40	15.000.000	

a.4.2 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI. A operação foi realizada em 25 de abril de 2014 prevendo 12 meses para início do período de amortizações durante o qual haverá pagamento mensal de juros e de atualização.

Em outubro de 2014, após terminado o prazo de 180 dias para a conclusão da integralização do CRI e diante da constatação de que o montante integralizado correspondeu a 50% do valor da emissão, percentual mencionado no Termo de Securitização como o mínimo para concluir a operação, foi decidido pelo cancelamento da oferta do valor restante, tendo havido comunicação deste fato à CVM, pelo Coordenador Lider, em 27 de outubro de 2014. Em função disso, o valor integralizado do CRI ficou em R\$ 7.500.000,00.

Durante todo o prazo de carência das amortizações houve o pagamento tempestivo das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária. A partir de maio de 2015 deveria ser iniciado o pagamento das parcelas correspondentes à amortização. No entanto, a emissora do lastro informou que não tinha condições de suportar tal pagamento, tendo as prestações dos CRI referentes aos meses de maio, junho e julho sido realizadas por intermédio da utilização de recursos disponíveis no Fundo de Liquidez constituído para essa finalidade. Em agosto de 2015 os recursos remanescentes no referido Fundo foram suficientes para o pagamento, apenas, das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária, ficando pendente a parcela de amortização. A partir de setembro de 2015 o emitente do lastro deixou de realizar os pagamentos, tendo os titulares dos CRI decidido, em assembleia realizada em 23 de junho de 2015, pela decretação de vencimento antecipado e a conseqüente execução das garantias, caso o emitente da Debênture não apresentasse uma proposta de renegociação que fosse aprovada pelos investidores.

Em 19 de junho de 2015, o Grupo Guareschi entrou com pedido de Recuperação Judicial incluindo parte das empresas do Grupo, entre as quais duas das três empresas envolvidas diretamente na operação. A Recuperação Judicial foi deferida em 7 de agosto de 2015. Em razão disso, os investidores contrataram um escritório de Advocacia para atuar e defender seus interesses. Até o encerramento destas demonstrações financeiras os investidores e o emitente da Debênture ainda não haviam concluído as negociações.

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)***a.5 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição**

a.5.1 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição - Em dezembro de 2014, a Companhia efetuou a vigésima e vigésima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
dez/14	1	11.900.000	14L0232275
dez/14	1	2.100.000	14L0232276
TOTAL	2	14.000.000	

a.5.2 Amortização e Liquidação: Em 26 de dezembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 29 de dezembro de 2017 para 02 de janeiro de 2019, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

Notas Explicativas**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 31 de março de 2018***(Valores expressos em R\$1)***a.6 Vigésima Quarta Aquisição**

a.6.1 Vigésima Quarta Aquisição - Em fevereiro de 2016, a Companhia efetuou a vigésima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
fev/16	1	4.500.000	16B0035525
TOTAL	1	4.500.000	

a.6.2 Amortização e Liquidação: Em 26 de setembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 29 de setembro de 2017 para 05 de janeiro de 2018, e estabelecendo que o pagamento seria mantido para o vencimento da operação.

Em 05 de janeiro de 2018 a operação foi liquidada.

b. Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:

Somente os CRI representativos das 7ª, 8ª, 14ª, 25ª e 26ª séries foram objeto de classificação de risco, enquanto os demais CRI emitidos pela Companhia não foram objeto de relatórios de classificação de risco elaborados especificamente para cada emissão.

Notas Explicativas

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais
Período findo em 31 de março de 2018
(Valores expressos em R\$1)

c- Balanço patrimonial sintético por emissão de CRI: Posição em 31/03/2018:

ATIVO									
SÉRIES	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª	11ª	12ª	13ª	14ª
	12L22128	13J48367	13J48617	13J47298	14B0056882	14B0056884	14C0368335	14C0368337	14D105317
Ativo Circulante	19.042.525	3.853.757	283.673	20.619.428	6.673.826	67.412	18.821.195	784.216	1.973.786
Saldos em Bancos	1	1	0	1	1	0	4	0	1
Títulos e Valores Mobiliários	733.752	330.649	32.702	946.454	312	3	433	18	65.152
Operações de crédito	18.308.772	3.523.107	250.971	19.672.973	6.673.513	67.409	18.820.758	784.198	1.908.633
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	18.308.772	3.523.107	250.971	19.672.973	6.673.513	67.409	18.820.758	784.198	1.908.633
Ativo não Circulante	197.430.521	15.149.421	326.531	170.114.264	0	0	0	0	9.468.870
Operações de crédito	197.430.521	15.149.402	326.529	170.114.264	0	0	0	0	8.622.006
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	197.430.521	15.149.402	326.529	170.114.264	0	0	0	0	8.622.006
Outros Créditos	-	-	-	-	0	-	-	-	846.864
Total do ativo	216.473.046	19.003.177	610.204	190.733.692	6.673.826	67.412	18.821.195	784.216	11.442.656
PASSIVO									
SÉRIES	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª	11ª	12ª	13ª	14ª
	12L22128	13J48367	13J48617	13J47298	14B0056882	14B0056884	14C0368335	14C0368337	14D105317
Passivo Circulante	18.308.772	3.523.107	250.971	19.672.973	6.673.513	67.409	18.821.195	784.216	1.908.633
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	18.308.772	3.523.107	250.971	19.672.973	6.673.513	67.409	18.405.379	766.890	1.908.633
Passivo Não Circulante	198.164.274	15.480.070	359.233	171.060.719	313	3	0	0	9.534.023
Captação de recursos	197.430.521	15.149.402	326.529	170.114.264	0	0	0	0	8.622.006
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	197.430.521	15.149.402	326.529	170.114.264	0	0	0	0	8.622.006
- Ágio na colocação de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Obrigações – Diversas	568.027	330.669	32.704	946.455	313	3	415.817	17.326	912.017
Patrimônio Líquido	165.726	0	0	0	0	0	0	0	0
Total do passivo	216.473.046	19.003.177	610.204	190.733.692	6.673.826	67.412	18.821.195	784.216	11.442.656

Notas Explicativas

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais
Período findo em 31 de março de 2018
(Valores expressos em R\$1)

ATIVO													
SÉRIES	15ª	16ª	17ª	18ª	19ª	20ª	21ª	22ª	23ª	24ª	25ª	26ª	TOTAL EM R\$
	14E0036554	14F0307793	14H0042907	14K0056405	14K0209085	14L0232275	14L0232276	15B0261439	15F0617029	16B0035525	17E0840314	18B0898471	
Ativo Circulante	13.160.182	9.303.220	12.415.100	16.338.759	9.496.786	14.567.918	2.570.809	11.003.438	13.787.729	-	21.309	3.396.478	178.181.545
Saldos em Bancos	4	4	145	78	136	92	0	4	2	0	75	0	549
Títulos e Valores Mobiliários	71.518	50.146	0	158.738	2.961	0	0	693	526.131	0	21.234	12.964	2.953.859
Operações de crédito	13.088.660	9.253.070	12.414.955	16.179.943	9.493.689	14.567.826	2.570.809	11.002.741	13.261.596	0	0	3.383.514	175.227.137
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	13.088.660	9.253.070	12.414.955	16.179.943	9.493.689	14.567.826	2.570.809	11.002.741	13.261.596	0	0	3.383.514	175.227.137
Ativo não Circulante	51.581.995	2.216.006	285.916.242	23.976.509	54.186.668	0	0	72.787.193	57.126.481	0	211.342.834	46.812.967	1.198.436.502
Operações de crédito	51.581.995	2.216.006	285.916.242	23.976.509	54.186.668	0	0	72.787.193	57.126.463	0	211.342.834	46.812.967	1.197.589.599
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	51.581.995	2.216.006	285.916.242	23.976.509	54.186.668	0	0	72.787.193	57.126.463	0	211.342.834	46.812.967	1.197.589.599
Outros Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	846.882
Total do ativo	64.742.177	11.519.226	298.331.342	40.315.268	63.683.454	14.567.918	2.570.809	83.790.631	70.914.210	0	211.364.143	50.209.445	1.376.618.047
PASSIVO													
SÉRIES	15ª	16ª	17ª	18ª	19ª	20ª	21ª	22ª	23ª	24ª	25ª	26ª	TOTAL Valores em R\$
	14E0036554	14F0307793	14H0042907	14K0056405	14K0209085	14L0232275	14L0232276	15B0261439	15F0617029	16B0035525	17E0840314	18B0898471	
Passivo Circulante	13.088.660	9.253.070	12.414.955	16.179.943	9.493.689	14.567.826	2.570.809	11.002.741	13.261.596	-	-	3.383.514	175.227.592
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	13.088.660	9.253.070	12.414.955	16.179.943	9.493.689	14.567.826	2.570.809	11.002.741	13.261.596	-	-	3.383.514	174.794.450
Passivo Não Circulante	51.653.517	2.266.156	285.916.387	24.135.325	54.189.765	92	0	72.787.890	57.652.614	0	211.364.143	46.825.931	1.201.390.455
Captação de recursos	51.581.995	2.216.006	285.916.242	23.976.509	54.186.668	0	0	72.787.193	57.126.463	0	211.342.834	46.812.967	1.197.589.599
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	51.581.995	2.216.006	285.916.242	23.976.509	54.186.668	0	0	72.787.193	57.126.463	0	211.342.834	46.812.967	1.197.589.599
- Ágio na colocação de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Outras Obrigações - Diversas	71.522	50.150	145	158.816	3.097	92	0	697	526.151	0	21.309	12.964	4.068.273
Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165.726
Total do passivo	64.742.177	11.519.226	298.331.342	40.315.268	63.683.454	14.567.918	2.570.809	83.790.631	70.914.210	0	211.364.143	50.209.445	1.376.618.047

11 Divulgação de Eventos Subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes após a data de encerramento do trimestre findo em 31 de março de 2018.

12 Declaração dos Diretores sobre a publicação das Informações Financeiras Trimestrais

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, inciso V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram, aprovam as Informações Financeiras Trimestrais contábeis da Companhia e o relatório dos auditores

Notas Explicativas

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais
Período findo em 31 de março de 2018
(Valores expressos em R\$1)

independentes em 15/05/2018.



Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores da
NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 -

Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma

condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa

responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de

Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent

Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas

responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de

uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos

permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria.

Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas

nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, emitida

pelo IASB aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de

Valores Mobiliários.

Ênfases

a) Transações com partes relacionadas

Conforme mencionado na nota explicativa nº 8 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 31 de março de 2018 valores a receber e a

pagar com "partes relacionadas" (ativo de R\$ 69.734 e passivo de R\$ 611.815), cujos montantes são significativos em relação à sua posição patrimonial

e financeira e aos resultados de suas operações. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo

dezembro de 2017 conteve a mesma ênfase. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa conclusão não está

ressalvada em relação a esse assunto.

b) Realização dos créditos tributários

Conforme mencionado na Nota 6 às demonstrações financeiras, a Companhia possui registrado no ativo o montante de R\$ 485.264 (R\$ 493.161 em 31

de dezembro de 2017) de créditos tributários, relativos a prejuízos fiscais de imposto de renda e bases negativas de contribuição social, dos quais R

\$7.897 foram realizados durante o primeiro trimestre de 2018. A Companhia apresenta prejuízos acumulados e o capital circulante líquido negativo. As

demonstrações financeiras acima referidas foram preparadas no pressuposto de continuidade normal das atividades da Companhia, de modo que não

incluem quaisquer ajustes relativos à realização e a classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores de liquidação e a classificação de

passivos que seriam requeridos na impossibilidade de a Companhia continuar operando. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações

financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 conteve a mesma ênfase. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse

contexto e nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período três meses findo em 31 de março

de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34, foram

submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia. Para a formação de

nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis,

conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do

Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos

os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Ribeirão Preto SP, 15 de maio de 2018.

BLB Auditores Independentes

CRC 2SP023165/O-2

Rodrigo Garcia Giroldo

CRC 1SP222658/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO

Na qualidade de Diretores, declaramos que revisamos, discutimos e concordamos com o relatório das informações anuais relativas ao trimestre terminado em 31 de março de 2018, da Nova Securitização S.A. e, baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, 15 de maio de 2017.

Diretoria

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Na qualidade de Diretores, revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no Parecer Dos Auditores Independentes (BLB Auditores Independentes SS) relativo às Demonstrações Financeiras da Nova Securitização S.A, referente às informações financeiras trimestrais do período findo em 31 de março de 2018, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, 15 de maio de 2018

Diretoria