

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	27
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	30
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	31
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	2.200.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	2.190.620	1.677.612
1.01	Ativo Circulante	1.751.460	1.182.270
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	15	30
1.01.02	Aplicações Financeiras	41.509	99.055
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	41.509	99.055
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	41.509	99.055
1.01.03	Contas a Receber	165.726	165.726
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	165.726	165.726
1.01.06	Tributos a Recuperar	957.259	807.696
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	957.259	807.696
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	586.951	109.763
1.01.08.03	Outros	586.951	109.763
1.02	Ativo Não Circulante	439.160	495.342
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	436.887	493.161
1.02.01.07	Tributos Diferidos	436.887	493.161
1.02.03	Imobilizado	1.528	2.181
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.528	2.181
1.02.04	Intangível	745	0
1.02.04.01	Intangíveis	745	0
1.02.04.01.02	Registros de Marca	745	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	2.190.620	1.677.612
2.01	Passivo Circulante	490.581	378.474
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2	2
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2	2
2.01.02	Fornecedores	304.494	369.344
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	304.494	369.344
2.01.03	Obrigações Fiscais	186.085	9.128
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	186.085	9.128
2.01.03.01.05	Impostos Retidos	186.085	9.128
2.02	Passivo Não Circulante	528.228	684.617
2.02.02	Outras Obrigações	528.228	684.617
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	528.228	684.617
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	528.228	684.617
2.03	Patrimônio Líquido	1.171.811	614.521
2.03.01	Capital Social Realizado	2.200.000	2.200.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.028.189	-1.585.479

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	301.648	763.816	44.313	210.074
3.03	Resultado Bruto	301.648	763.816	44.313	210.074
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-36.047	-137.381	-86.775	-384.274
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-35.519	-136.176	-86.557	-372.971
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-528	-1.205	-218	-11.303
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	265.601	626.435	-42.462	-174.200
3.06	Resultado Financeiro	150.744	155.145	5.690	50.155
3.06.01	Receitas Financeiras	160.393	200.990	19.040	90.439
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.649	-45.845	-13.350	-40.284
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	416.345	781.580	-36.772	-124.045
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-123.067	-224.290	8.825	29.771
3.08.02	Diferido	-123.067	-224.290	8.825	29.771
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	293.278	557.290	-27.947	-94.274
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	293.278	557.290	-27.947	-94.274
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,13308	0,25331	-0,01270	-0,04285

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	293.278	557.290	-27.947	-94.274
4.03	Resultado Abrangente do Período	293.278	557.290	-27.947	-94.274

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	99.573	-42.265
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	557.943	-93.621
6.01.01.01	Lucro líquido (prejuízo) do período	557.290	-94.274
6.01.01.02	Ajuste da despesa de depreciação	653	653
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-458.370	51.356
6.01.02.01	Aumento (redução) de Outras Obrigações	112.107	211.894
6.01.02.02	(Aumento) redução de Outros Créditos	-570.477	-160.538
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-745	0
6.02.01	Inversões em Intangível	-745	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-156.389	6.160
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-57.561	-36.105
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	99.085	38.193
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	41.524	2.088

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.200.000	0	0	-1.585.479	0	614.521
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.200.000	0	0	-1.585.479	0	614.521
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	557.290	0	557.290
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	557.290	0	557.290
5.07	Saldos Finais	2.200.000	0	0	-1.028.189	0	1.171.811



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.200.000	0	0	-1.542.176	0	657.824
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.200.000	0	0	-1.542.176	0	657.824
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-94.274	0	-94.274
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-94.274	0	-94.274
5.07	Saldos Finais	2.200.000	0	0	-1.636.450	0	563.550

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
7.01	Receitas	809.925	210.074
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	809.925	210.074
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-118.935	-302.717
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-118.935	-302.717
7.03	Valor Adicionado Bruto	690.990	-92.643
7.04	Retenções	-653	-653
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-653	-653
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	690.337	-93.296
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	200.990	90.439
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	891.327	-2.857
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	891.327	-2.857
7.08.01	Pessoal	0	42.181
7.08.01.01	Remuneração Direta	0	23.772
7.08.01.02	Benefícios	0	6.179
7.08.01.03	F.G.T.S.	0	12.230
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	288.192	8.952
7.08.02.01	Federais	288.192	8.952
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	45.845	40.284
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	557.290	-94.274
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	557.290	-94.274

## Comentário do Desempenho

### NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

#### Relatório da Administração - Período findo em 30 de setembro de 2018.

---

Srs. Acionistas,

Em atendimento às disposições societárias e normas pertinentes, submetemos à apreciação de V.Sas, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Nova Securitização S.A, relacionadas ao terceiro trimestre de 2018, com parecer emitido pelo auditor independente.

#### **FOCO**

A Companhia tem como principais atividades: aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio; b) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários("CRI") e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com as suas atividades; c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados as operações de securitização de créditos imobiliários e dos direitos creditórios do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e do Agronegócio; e d) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de crédito imobiliários e dos direitos creditórios do agronegócio bem como na carteira de CRI, CRA ou outros títulos emitidos.

#### **BOARD**

A Diretoria Executiva da companhia é composta pela Presidência e Relação com Investidores, as quais se subordina a Diretoria e Operações.

#### **RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES**

A partir do exercício de 2017, a Companhia passou a contar com a BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES como auditores externos. Em período anterior a empresa de auditoria foi a TBRT - Itikawa Auditores Independentes.

Adicionalmente, informamos que a BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES não prestou, durante o exercício de 2018, qualquer outro serviço que não o de auditoria externa.

#### **CAPITAL**

A Companhia conta atualmente com um capital social integralmente subscrito no total de R\$ 2.2 MM, representado por 2.200.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

## Comentário do Desempenho

### NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

#### Relatório da Administração - Período findo em 30 de setembro de 2018.

---

#### RESULTADO DO TERCEIRO TRIMESTRE E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Findo o terceiro trimestre de 2018, o volume total das emissões feitas pela Companhia totalizam em R\$ 1,5 bilhão, destacando-se que todas as emissões de CRI contam com a instituição de regime fiduciário e a criação de patrimônio separado para cada emissão, de forma a segregar as operações e proporcionar melhor proteção aos investidores.

Neste terceiro trimestre de 2018, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI realizada pela Companhia totalizou R\$ 101 MM, não tendo sido feitas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA.

O patrimônio líquido totalizou R\$ 1.171 MM em 30/09/2018, com uma variação positiva, basicamente resultado das receitas decorrentes das operações realizadas no período.

O lucro por ação foi de R\$ 0,133308 em 30/09/2018, representando um aumento frente ao prejuízo de R\$ -0,01 do trimestre findo em 30/09/2017.

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, inciso V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram e aprovam as Informações Financeiras Trimestrais contábeis da Companhia e o relatório dos auditores independentes realizada em 14/11/2018.

São Paulo, 14 de novembro de 2018.

A Administração

## Notas Explicativas

### NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais

**Período findo em 30 de setembro de 2018**

*(Valores expressos em R\$1)*

### 1 Contexto operacional

A Nova Securitização S.A., CNPJ nº 08.903.116/0001-42, constituída em 16 de maio de 2007, tem como objetivo principal a aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, bem como a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, a realização de negócios e prestações de serviços compatíveis com suas atividades de securitização de créditos imobiliários e créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA, e a realização de instrumentos financeiros derivativos (“hedge”), visando a cobertura dos riscos de sua carteira de créditos imobiliários.

### 2 Elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras, cuja divulgação foi autorizada pela Administração da Companhia em 14 de novembro de 2018 estão sendo apresentadas e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e deliberações da Comissão de Valores Mobiliários – CVM - e estão em conformidade com as International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Na elaboração das Demonstrações Contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

### 3 Descrição das principais práticas contábeis

- a) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até à data do balanço.
- b) Os ativos financeiros são classificados em três principais categorias: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018**

*(Valores expressos em R\$1)*

(VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). O CPC 48 eliminou as categorias existentes na IAS 39 de “mantidos até o vencimento”, “empréstimos e recebíveis” e “disponíveis para venda”. Os derivativos embutidos em contratos onde o hospedeiro é um ativo financeiro no escopo da norma (CPC 48 – IFRS 9) nunca são separados. Em vez disso, o instrumento financeiro híbrido como um todo é avaliado para sua classificação. Com base na avaliação da Companhia, não houve impacto na companhia dos novos requerimentos de classificação na contabilização dos instrumentos financeiros ativos.

- c) Os passivos financeiros são classificados como mensurado pelo valor justo por meio do resultado. Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. As variações de valor justo dos passivos designados como VJR, quando existentes, são apresentadas da seguinte forma:
- o valor da variação do valor justo que é atribuível as alterações no risco de crédito do passivo financeiro e apresentado em outros resultados abrangente (ORA); e
  - o valor remanescente da variação do valor justo e apresentado no resultado.
  - A Companhia não designou e não pretende designar passivos financeiros como VJR. Não houve qualquer impacto na classificação dos passivos financeiros, com relação a norma IAS 39 e o pronunciamento CPC 48.

A avaliação preliminar da Empresa não indicou qualquer impacto na classificação dos passivos financeiros em 1º de janeiro de 2018.

- d) As contas a receber são demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base “pro-rata” dia) e ajustadas por eventual redução no valor recuperável.
- e) O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação, a qual é calculada pelo método linear, reduzido ao valor recuperável se necessário.
- f) Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias (em base “pro-rata” dia), quando aplicáveis.
- g) O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

- h) A Companhia está sob o regime tributário de lucro real e se sujeita ao imposto de renda à alíquota de 15% sobre o lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro real que exceder a R\$ 240.000,00 anuais. Do mesmo modo, se sujeita à contribuição social na alíquota de 9% sobre o lucro contábil, ajustado conforme legislação vigente.
- i) Novas normas, alterações e interpretações

No curso deste trimestre, foram editadas novas normas e interpretações que ainda não foram adotadas pela Companhia até a data da emissão das informações financeiras intermediárias.

A companhia adotará essas normas, se aplicável, quando entrarem em vigência:

**IFRS 16 - Arrendamentos**

Essa norma substitui a norma anterior de arrendamento mercantil, IAS 17/CPC 06 (R1) Operações de Arrendamento Mercantil, e interpretações relacionadas, e estabelece os princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de arrendamentos para ambas as partes de um contrato, ou seja, os clientes (arrendatários) e os fornecedores (arrendadores). Os arrendatários são requeridos a reconhecer um passivo de arrendamento refletindo futuros pagamentos do arrendamento e um "direito de uso de um ativo" para praticamente todos os contratos de arrendamento, com exceção de certos arrendamentos de curto prazo e contratos de ativos de baixo valor. Para os arrendadores, o tratamento contábil permanece praticamente o mesmo, com a classificação dos arrendamentos como arrendamentos operacionais ou arrendamentos financeiros, e a contabilização desses dois tipos de contratos de arrendamento de forma diferente. A nova norma é aplicável a partir de 1º de janeiro de 2019

**Instrução CVM Nº 600 - Regime dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio e Recebíveis Imobiliários**

Essa instrução altera a instrução CVM Nº 400, e visa regulamentar e padronizar a securitização de recebíveis de agronegócio e recebíveis imobiliários, desde a emissão até a divulgação das demonstrações financeiras, com início em 90 dias a partir da publicação da instrução que foi em 01 de agosto de 2018.

A Companhia está em fase de estudos para adequar todas as suas operações de acordo com as normas acima..

**Notas Explicativas**

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**  
**Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais**

**Período findo em 30 de setembro de 2018**

(Valores expressos em R\$1)

**4 Principais ativos e passivos****a) As aplicações financeiras referem-se a:**

<u>Tipo</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Rendimento</u>
Certif. Depósitos Bancários – pós	37.971	98.252	95% a 100% do CDI
Outras aplicações	3.538	803	
<b>TOTAL</b>	<b>41.509</b>	<b>99.055</b>	

**b) O ativo imobilizado está assim representado:****Saldos em 30/09/2018**

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Taxa Anual</u> <u>Depreciação</u>	<u>Custo</u>	<u>Depreciação</u> <u>Acumulada</u>	<u>Valor</u> <u>Líquido</u>
Instalações		10%	861	- 575	286
Sistemas de Processamento de Dados		20%	14.118	- 12.876	1.242
<b>Total</b>			<b>14.979</b>	<b>- 13.451</b>	<b>1.528</b>

**Movimentação no Trimestre findo em 30/09/2018**

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Depreciação</u> <u>Período</u>	<u>Saldos em</u> <u>30/06/2018</u>
Instalações		351	-	- 65	286
Sistemas de Processamento de Dados		1.830	-	- 588	1.242
<b>Total</b>		<b>2.181</b>	<b>-</b>	<b>- 653</b>	<b>1.528</b>

**Saldos em 31/12/2017**

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Taxa Anual</u> <u>Depreciação</u>	<u>Custo</u>	<u>Depreciação</u> <u>Acumulada</u>	<u>Valor</u> <u>Líquido</u>
Instalações		10%	861	- 510	351
Sistemas de Processamento de Dados		20%	14.118	- 12.288	1.830
<b>Total</b>			<b>14.979</b>	<b>- 12.798</b>	<b>2.181</b>

**Movimentação no Exercício findo em 31/12/2017**

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Depreciação</u> <u>Período</u>	<u>Saldos em</u> <u>31/12/2017</u>
Instalações		438	-	- 87	351
Sistemas de Processamento de Dados		2.614	-	- 784	1.830
<b>Total</b>		<b>3.052</b>	<b>-</b>	<b>- 871</b>	<b>2.181</b>



**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

- c) O saldo de Intangível de R\$ 745 é composto por investimentos no registro da Marca no INPI.
- d) O saldo de impostos a compensar, no montante de R\$ 957.259 (em 2017, 807.696), decorrem principalmente de saldo credor em favor da companhia junto à Receita Federal, cujos processos de pedido de restituição encontram-se em análise naquele órgão.
- e) As obrigações fiscais e previdenciárias estão representadas, principalmente, por impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre os honorários da diretoria e salários dos empregados;
- f) As obrigações trabalhistas referem-se ao saldo a pagar de proventos e ordenados, bem como a direitos adquiridos sobre férias e seus encargos correspondentes;
- g) O saldo em Fornecedores refere-se à provisão para pagamentos a efetuar aos prestadores de serviços.
- h) O saldo em partes relacionadas refere-se a recursos disponibilizados pelos sócios à Companhia, para honrar seus compromissos, que deverá ser liquidado com a restituição dos impostos descritos na nota 4.c.

**5 Capital Social e Controle Acionário****Capital Social**

O capital social é composto por 2.200.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 30 de setembro de 2018, o capital social subscrito encontra-se totalmente integralizado.

**6 Imposto de renda e contribuição social**

Durante o primeiro semestre de 2018, a Companhia auferiu lucro tributável, base para o cálculo e pagamento do imposto de renda e da contribuição social.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

O crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e de bases negativas da contribuição social, calculados às alíquotas descritas na nota 3.h, totaliza R\$ 436.886 em 30/09/2018 (em 31/12/2017, R\$ 493.161). Os valores dos créditos tributários que estão reconhecidos no ativo da Companhia, no montante de R\$ 436.886, foram constituídos com base na expectativa de resultados futuros para sua utilização.

**7 Outras informações**

- a. Em atendimento à Instrução CVM 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Contábeis da Nova Securitização S/A, ou pessoas a ela ligadas, não prestam quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.
- b. A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, tais como definidos na Instrução CVM 475/08. Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação destas informações contábeis. Em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, a Companhia não possuía contratos de derivativos em aberto.

**8 Operações com Partes Relacionadas**

- a. Remuneração do Pessoal Chave da Administração – Durante o exercício de 2018 não houve remuneração ao pessoal chave da administração. A Companhia não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.
- b. Operação de mútuo com controladores - O capital de giro da companhia, por alguns períodos, foi financiado com recursos obtidos com as receitas geradas pela emissão de CRI. Porém, houve períodos em que houve insuficiência de recursos os mesmos foram obtidos mediante empréstimos realizados junto aos acionistas controladores, conforme quadro abaixo:

	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Operação de mútuo a pagar com controladores	528.228	654.351	597.275

A taxa de juros desta operação é de 0,5% de juros, mais a variação do IPCA do período.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

- c. Operação de mútuo com empresas coligadas – A Companhia possui saldo de mútuo com empresa controlada pelos mesmos acionistas, que totalizaram em 30 de setembro de 2018 o montante de R\$ 554.734.

**9 Ativos e passivos contingentes**

Em atendimento à Deliberação CVM 489, de 03 de outubro de 2005, a Companhia não registrou ativos contingentes no ano, bem como não existem, na data das Demonstrações Contábeis, quaisquer processos classificáveis como de realização provável ou possível. Do mesmo modo, inexistem passivos contingentes ou processos administrativos ou judiciais, que possam afetar os resultados de suas operações, baseados na opinião de seus assessores legais internos e externos, bem como não houve registro de provisões desta natureza no exercício.

**10 Operações com recebíveis imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)**

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário.

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurado pela taxa contratada.

Tais recebíveis estão vinculados ao regime fiduciário, e constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em atenção ao disposto no art. 3º, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI; (b) atualização dos relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos a que se refere o parágrafo 7º do art. 7º da referida Instrução, se for o caso; e (c) balanço patrimonial sintético por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)***a. Situações especiais na emissão de CRI****a.1 Nona Aquisição**

**a.1.1 Nona Aquisição** - Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
out/13	150	150.000.000	13J0047298
<b>TOTAL</b>	150	150.000.000	

**a.1.2 Amortização e Liquidação:** Em junho de 2014 foi realizada uma recompra parcial de créditos imobiliários no valor de R\$ 30.000.000,00.

**a.2 Décima e Décima Primeira Aquisição**

**a.2.1 Décima e Décima Primeira Aquisição** - Em fevereiro de 2014, a Companhia efetuou a décima e a décima primeira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/14	1	10.766.000	14B0056882
fev/14	1	1.900.875	14B0056884
<b>TOTAL</b>	2	12.666.875	

**a.2.2 Amortização e Liquidação:** Em 26 de dezembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 31 de dezembro de 2017 para 31 de janeiro de 2019, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

**a.3 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição**

**a.3.1 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição** - Em março de 2014, a Companhia efetuou a décima segunda e a décima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
-------------	--------------------------	--------------------------	------------------------

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

mar/14	1	15.980.000	14C0368335
mar/14	1	2.820.000	14C0368337
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>18.880.000</b>	

**a.3.2 Amortização e Liquidação:** Em 13 de outubro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou que a prorrogação do término do prazo da operação, de 16 de outubro de 2017 para 16 de outubro de 2018, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

**a.4 Décima Quarta Aquisição**

**a.4.1 Décima Quarta Aquisição** - Em Abril de 2014, a Companhia efetuou a décima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
abr/14	40	15.000.000	14D0105317
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>15.000.000</b>	

**a.4.2 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI.** A operação foi realizada em 25 de abril de 2014 prevendo 12 meses para início do período de amortizações durante o qual haverá pagamento mensal de juros e de atualização.

Em outubro de 2014, após terminado o prazo de 180 dias para a conclusão da integralização do CRI e diante da constatação de que o montante integralizado correspondeu a 50% do valor da emissão, percentual mencionado no Termo de Securitização como o mínimo para concluir a operação, foi decidido pelo cancelamento da oferta do valor restante, tendo havido comunicação deste fato à CVM, pelo Coordenador Lider, em 27 de outubro de 2014. Em função disso, o valor integralizado do CRI ficou em R\$ 7.500.000,00.

Durante todo o prazo de carência das amortizações houve o pagamento tempestivo das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária. A partir de maio de 2015 deveria ser iniciado o pagamento das parcelas correspondentes à amortização. No entanto, a emissora do lastro informou que não tinha condições de suportar tal pagamento, tendo as prestações dos CRI referentes aos meses de maio, junho e julho sido realizadas por intermédio da utilização de recursos disponíveis no Fundo de Liquidez constituído para essa finalidade. Em agosto de 2015 os recursos remanescentes no referido Fundo foram suficientes para o pagamento, apenas, das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária, ficando pendente a parcela de amortização. A partir de setembro de 2015 o

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

emitente do lastro deixou de realizar os pagamentos, tendo os titulares dos CRI decidido, em assembleia realizada em 23 de junho de 2015, pela decretação de vencimento antecipado e a conseqüente execução das garantias, caso o emitente da Debênture não apresentasse uma proposta de renegociação que fosse aprovada pelos investidores.

Em 19 de junho de 2015, o Grupo Guareschi entrou com pedido de Recuperação Judicial incluindo parte das empresas do Grupo, entre as quais duas das três empresas envolvidas diretamente na operação. A Recuperação Judicial foi deferida em 7 de agosto de 2015. Em razão disso, os investidores contrataram um escritório de Advocacia para atuar e defender seus interesses. Até o encerramento destas demonstrações financeiras os investidores e o emitente da Debênture ainda não haviam concluído as negociações.

**a.5 Décima Sétima Aquisição**

**a.5.1 Décima Sétima Aquisição** - Em agosto de 2014, a Companhia efetuou a décima sétima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
ago/14	224	224.700.000	14H0042907
<b>TOTAL</b>	<b>224</b>	<b>224.700.000</b>	

**a.5.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.5.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 15 de agosto de 2014, prevendo carência para o pagamento de juros, principal e correção até dezembro de 2016. Em 20 de fevereiro de 2018, os titulares do CRI aprovaram a reestruturação do fluxo da operação e incluindo garantias adicionais. Em 24 de maio de 2018 os titulares do CRI aprovaram em Assembleia a liberação de todas as garantias vinculadas a operação.

**a.6 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição**

**a.6.1 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição** - Em dezembro de 2014, a Companhia efetuou a vigésima e vigésima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/14	1	11.900.000	14L0232275

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

dez/14	1	2.100.000	14L0232276
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>14.000.000</b>	

**a.6.2 Amortização e Liquidação:** Em 26 de dezembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 29 de dezembro de 2017 para 02 de janeiro de 2019, e estabelecendo que o pagamento seria no vencimento da operação.

**a.7 Vigésima Terceira Aquisição**

**a.7.1 Vigésima Terceira Aquisição** - Em junho de 2015, a Companhia efetuou a vigésima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/15	85	85.000.000	15F0617029
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>	<b>85.000.000</b>	

**a.7.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.7.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 22 de junho de 2015, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. Em 03 de maio de 2018, os titulares do CRI aprovaram em assembleia a i) a prorrogação do vencimento da operação que ocorreria em junho de 2026 para junho de 2029, ii) inclusão de carência de 22 meses para pagamento do principal, a partir da data de 03/05/2018, iii) alteração dos valores dos créditos imobiliários descritos no Anexo I do Termo de Securitização - "Cronograma de Pagamento dos Créditos Imobiliários", em virtude da prorrogação da data de vencimento final dos CRI; iv) alteração do Anexo II do Termo de Securitização - "Tabela de Amortização dos CRI", de modo a refletir as deliberações da presente ata, especialmente os termos dos itens "i" e "ii", acima; (v) alteração da periodicidade dos aditamentos, cancelamentos ou emissões de CCI, em virtude de modificações ocorridas nos Contratos de Locação Vigentes, que passa a ser em periodicidade anual a partir de 03 de maio de 2018; (vi) constituição de fiança em favor da Emissora.

**a.8 Vigésima Quarta Aquisição**

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)*

**a.8.1 Vigésima Quarta Aquisição** - Em fevereiro de 2016, a Companhia efetuou a vigésima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/16	1	4.500.000	16B0035525
<b>TOTAL</b>	1	4.500.000	

**a.8.2 Amortização e Liquidação:** Em 26 de setembro de 2017, foi realizada a Assembleia de Titulares dos CRI que aprovou a prorrogação do término do prazo da operação, de 29 de setembro de 2017 para 05 de janeiro de 2018, e estabelecendo que o pagamento seria mantido para o vencimento da operação.

Em 05 de janeiro de 2018 a operação foi liquidada.

**b. Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:**

Somente os CRI representativos das 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 25<sup>a</sup> e 26<sup>a</sup> séries foram objeto de classificação de risco, enquanto os demais CRI emitidos pela Companhia não foram objeto de relatórios de classificação de risco elaborados especificamente para cada emissão.



## Notas Explicativas

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**  
**Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais**  
**Período findo em 30 de setembro de 2018**  
*(Valores expressos em R\$1)*

**c- Balanço patrimonial sintético por emissão de CRI: Posição em 30/09/2018:**

ATIVO									
SÉRIES	6ª	7ª e 8ª	10ª e 11ª	12ª e 13ª	14ª	15ª	16ª	17ª	18ª
	12L22128	13J48367 I 13J48617	14B0056882 I 14B0056884	14C0368335 I 14C0368337	14D105317	14E0036554	14F0307793	14H0042907	14K0056405
Ativo Circulante	9.218.500	3.896.737	6.460.477	19.168.942	12.561.115	9.601.077	7.058.134	720.290	14.780.609
Saldos em Bancos	94	13.346	1	1	0	1	4	169	63
Títulos e Valores Mobiliários	745.438	373.752	431	42	136.986	65.696	14.965	516	135.853
Operações de crédito	8.472.968	3.509.639	6.460.045	19.168.899	11.577.265	9.535.380	7.043.165	719.605	14.644.693
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	8.472.968	3.509.639	6.460.045	19.168.899	11.577.265	9.535.380	7.043.165	719.605	14.644.693
Outros Ativos	0	0	0	0	846.864	0	0	0	0
Ativo não Circulante	207.880.408	14.928.079	0	433.688	0	51.139.882	0	306.435.995	18.729.825
Operações de crédito	207.880.408	14.928.079	0	433.688	0	51.139.882	0	306.435.995	18.729.825
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	207.880.408	14.928.079		433.688		51.139.882		306.435.995	18.729.825
Outros Créditos									
<b>Total do ativo</b>	<b>217.098.908</b>	<b>18.824.816</b>	<b>6.460.477</b>	<b>19.602.630</b>	<b>12.561.115</b>	<b>60.740.959</b>	<b>7.058.134</b>	<b>307.156.285</b>	<b>33.510.434</b>
PASSIVO									
SÉRIES	6ª	7ª e 8ª	10ª	12ª	14ª	15ª	16ª	17ª	18ª
	12L22128	48367 I 13J48617	14B0056882	14C0368335	14D105317	14E0036554	14F0307793	14H0042907	14K0056405
Passivo Circulante	9.052.774	3.896.737	6.460.477	19.168.942	12.561.115	9.601.077	7.058.134	720.290	14.780.609
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	8.472.968	3.509.639	6.460.045	19.168.899	11.577.265	9.535.380	7.043.165	719.605	14.644.693
Outros Passivos	579.806	387.098	432	43	983.850	65.697	14.969	685	135.916
Passivo Não Circulante	208.046.134	14.928.079	0	433.688	0	51.139.882	0	306.435.995	18.729.825
Captação de recursos	207.880.408	14.928.079	0	433.688	0	51.139.882	0	306.435.995	18.729.825
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	207.880.408	14.928.079	0	433.688	0	51.139.882	0	306.435.995	18.729.825
Outras Obrigações – Diversas	165.726	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimônio Líquido									
<b>Total do passivo</b>	<b>217.098.908</b>	<b>18.824.816</b>	<b>6.460.477</b>	<b>19.602.630</b>	<b>12.561.115</b>	<b>60.740.959</b>	<b>7.058.134</b>	<b>307.156.285</b>	<b>33.510.434</b>

## Notas Explicativas

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**  
**Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais**  
**Período findo em 30 de setembro de 2018**  
*(Valores expressos em R\$1)*

ATIVO									
19ª	20ª e 21ª	22ª	23ª	25ª	26ª	27ª	28ª	29ª	TOTAL
14K0209085	14L0232275 I 14L0232276	15B0261439	15F0617029	17E0840314	18D0698877	18B0898471	18I0000001	18G0705308	Valores em R\$
5.009.206	17.568.484	4.526.480	574.045	216.117.871	302.750	4.725.486	1.767.813	5.176.535	339.234.551
215	305	4	2	1	1	1	1	1	14.210
4.700		852	346.033	21.907	14.768	7.462	610.679	3.256.189	5.736.269
5.004.291	17.568.179	4.525.624	228.010	216.095.963	287.981	4.718.023	1.157.133	1.920.345	332.637.208
5.004.291	17.568.179	4.525.624	228.010	216.095.963	287.981	4.718.023	1.157.133	1.920.345	332.637.208
0	0	0	0	0					846.864
57.418.476	0	77.270.156	70.176.998	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.024.929.030
57.418.476	0	77.270.156	70.176.981	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.024.929.013
57.418.476		77.270.156	70.176.981	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.024.929.013
			17						17
62.427.682	17.568.484	81.796.636	70.751.043	216.117.871	50.302.750	76.231.882	21.164.345	84.789.131	1.364.163.581
PASSIVO									
19ª	20ª e 21ª	22ª	23ª	25ª	26ª	27ª		28ª	TOTAL
14K0209085	14L0232275 I 14L0232276	15B0261439	15F0617029	17E0840314	18D0698877	18B0898471			Valores em R\$
5.009.206	17.568.484	4.526.480	574.045	216.117.871	302.750	4.725.486	1.767.813	5.176.535	339.068.825
5.004.291	17.568.179	4.525.624	228.010	216.095.963	287.981	4.718.023	1.157.133	1.920.345	332.637.208
4.915	305	856	346.035	21.908	14.769	7.463	610.680	3.256.190	6.431.617
57.418.476	0	77.270.156	70.176.998	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.025.094.756
57.418.476	0	77.270.156	70.176.981	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.024.929.013
57.418.476	0	77.270.156	70.176.981	0	50.000.000	71.506.396	19.396.532	79.612.596	1.024.929.013
0	0	0	17	0	0	0			165.743
									0
62.427.682	17.568.484	81.796.636	70.751.043	216.117.871	50.302.750	76.231.882	21.164.345	84.789.131	1.364.163.581

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Informações Financeiras Trimestrais****Período findo em 30 de setembro de 2018***(Valores expressos em R\$1)***11 Divulgação de Eventos Subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes após a data de encerramento do trimestre findo em 30 de setembro de 2018.

**12 Declaração dos Diretores sobre a publicação das Informações Financeiras Trimestrais**

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, inciso V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram, aprovam as Informações Financeiras Trimestrais contábeis da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 14/11/2018.



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores da  
NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.  
São Paulo – SP

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações

Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e

as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de

três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1) e a

IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas

informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações

Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em

nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 -

Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the

Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros

procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas

de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que

poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias

incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a

IAS 34, emitida pelo IASB aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas

expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Ênfases

##### a) Transações com partes relacionadas

Conforme mencionado na nota explicativa nº 8 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 30 de setembro de 2018 valores a

receber e a pagar com "partes relacionadas" (ativo de R\$ 554.734 e passivo de R\$ 528.228), cujos montantes são significativos em relação à sua

posição patrimonial e financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse conte

nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 conteve a mesma ênfase.

b) Realização dos créditos tributários

Conforme mencionado na nota explicativa nº 6 às demonstrações financeiras, a Companhia possui registrado no ativo o montante de R\$ 436.886

(R\$ 493.161 em 31 de dezembro de 2017) de créditos tributários, relativos a prejuízos fiscais de imposto de renda e bases negativas de

contribuição social. A Companhia apresenta prejuízos acumulados. As demonstrações financeiras acima referidas foram preparadas no

pressuposto de continuidade normal das atividades da Companhia, de modo que não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e a

classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores de liquidação e a classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade de

a Companhia continuar operando. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa conclusão não está ressalvada

em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017

conteve a mesma ênfase.

c) Informações contábeis fiduciárias

Chamamos a atenção para às informações contábeis fiduciárias apresentadas na Nota Explicativa nº 10, referentes ao período nove meses findo

em 30 de setembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é prevista para companhias

securitizadoras, conforme requerido na Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, e na Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Essas

informações contábeis fiduciárias foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações

trimestrais - ITR da Companhia. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram

elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período três meses findo em 30 de

setembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas como informação suplementar para fins da

IAS 34, foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia.

Para a formação de nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e

registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico

CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que

não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em

conjunto.

Ribeirão Preto SP, 14 de novembro de 2018.

BLB Auditores Independentes

CRC 2SP023165/O-2

Rodrigo Garcia Giroldo

CRC 1SP222658/O-9

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

#### DECLARAÇÃO

Na qualidade de Diretores, declaramos que revisamos, discutimos e concordamos com o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre terminado em 30 de setembro de 2018, da Nova Securitização S.A. e, baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, 14 de novembro de 2018

Diretoria

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Na qualidade de Diretores, revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no Parecer Dos Auditores Independentes (BLB Auditores Independentes SS) relativo às Demonstrações Financeiras da Nova Securitização S.A, referente às informações financeiras trimestrais do período findo em 30 de setembro de 2018, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, 14 de novembro de 2018

Diretoria